

Uchwała Nr XXI / 174 / 2005

Rady Gminy w Wierzbicy z dnia 30 marca 2005 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity - Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 – z późn. zm.) oraz art. 14 ust. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami) **Rada Gminy w Wierzbicy** uchwala

§ 1

1.Rada Gminy w Wierzbicy postanawia o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z uaktualnieniem „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wierzbica terenu i obszaru górniczego „WIERZBICA III” określonego decyzją WŚR – R /7412/11/04 z dnia 18 sierpnia 2004 roku.

2. Załącznik graficzny Nr 1 określający granice planu do uchwały stanowi jej integralną część.

§ 2

Plan ma zawierać określenie:

- przeznaczenia oraz linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania,
- zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy,
- granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym narażonych na niebezpieczeństwo powodzi,
- szczegółowych zasad i warunków podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,
- szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy,
- zasad modernizacji, budowy i rozbudowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania , urządzania i użytkowania terenów,
- stawek procentowych, na podstawie, których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy,

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wierzbica.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .